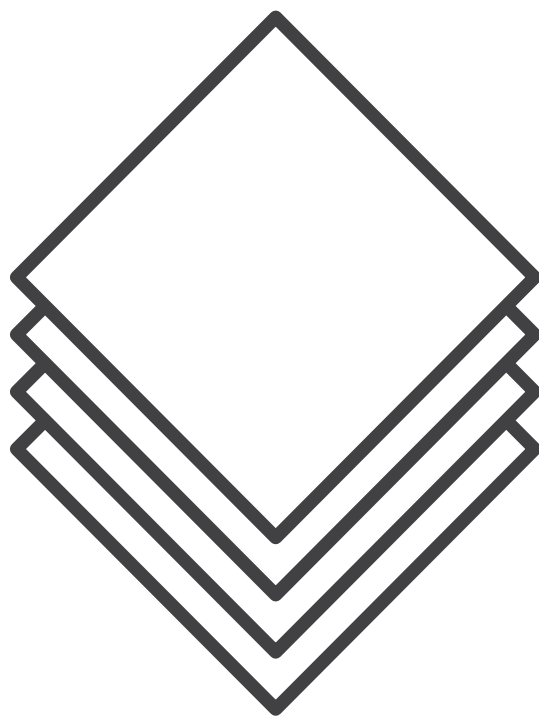


MANUAL DE MANUTENÇÃO

Condições Técnicas de Instalação e Manutenção do Pavimento Técnico Sobreelevado



Conteúdo

1. Tipos de Produto	4
1.1 Durum Fibron SP	3
1.2 Durum Inert.....	3
2. Condições Técnicas de Instalação	5
3. Condições Técnicas de Limpeza e Manutenção.....	5
3. Regras de Instalação, Limpeza e Manutenção.....	6
4. Garantias e Reclamações	7

1. Tipos de Produto

1.1 DURUM FIBRON SP

É um Pavimento Técnico Sobreelevado fabricado em aglomerado de madeira de elevada resistência composto por partículas e fibras de alta densidade apresenta excelentes características mecânicas e com baixa emissão de formaldeído (classe E1). No que diz respeito à reação ao fogo e de acordo com a EN13986 é classificado como B s1 d0 / B fl s1 (definição Euroclasse pela EN13501-1). Além do excelente desempenho técnico é também sustentável e com desempenho ambiental positivo.

Está indicado para utilização interior em aplicações exigentes de suporte de carga em condições secas (EN 312), pode ser aplicado na classe de serviço 1 (restrições de temperatura e humidade do ambiente).

As placas devem ser empilhadas numa superfície dura, plana e protegidas do contacto direto com a água. A variação dimensional (expansão e contração) em produtos de derivados de madeira está diretamente relacionada com o conteúdo de humidade e deve ser considerada durante o projeto e utilização do produto. Os painéis de madeira são biodegradáveis e podem ser reciclados, siga os regulamentos locais para a eliminação de resíduos.

1.2 DURUM INERT

É um Pavimento Técnico Sobreelevado fabricado em massa sintetizada a temperaturas muito elevadas, feito inteiramente de cerâmica com estrutura monolítica e homogênea de alta durabilidade e estabilidade dimensional, constituído por 98% de inertes naturais e 2% de sintéticos, totalmente incombustível e à prova de água.

Está indicado para utilização interior em aplicações exigentes de suporte de carga em condições ambientais variáveis.

DURUM INERT
DURUM FIBRON SP



2. Condições Técnicas de Instalação

No momento da aquisição do pavimento técnico sobreelevado deve ter em conta que independentemente da responsabilidade da aplicação de uma parte ou toda a instalação dos produtos ser realizada pela Itcom, pelo cliente ou através de empresas especializadas nomeadas por uma das partes, o comprador deve garantir que os produtos fornecidos sejam instalados apenas em ambientes com condições de temperatura e humidade relativa adequada para a finalidade e que essas condições sejam mantidas durante todo o período de uso do produto.

Continua a ser uma responsabilidade precisa do comprador garantir que a fase de transação das condições climáticas ambientais naturais às modificadas por meio de sistemas de aquecimento ou resfriamento de ar ocorra da maneira mais gradual, homogênea e lenta possível. Todos os materiais que compõem os produtos estão sujeitos, por sua própria natureza, a sofrer alterações dimensionais conforme as condições de temperatura e humidade do ambiente em que são mantidos ou instalados.

Caso o destino do pavimento técnico sobreelevado seja uma obra finalizada recentemente, esta terá de ter pelo menos 30 dias de cura e equipada com portas e janelas apropriadas. A laje de suporte deve estar seca (com o tempo de cura decorrido), lisa, limpa e mecanicamente afagada ou equivalente, caso contrário, deve ser usado um autonivelante.

Na presença de tubos com fluidos no plenum fora do local próprio, a uma temperatura que permita obter condições termo-higrométricas (local ou generalizada), as fontes de calor devem ser isoladas adequadamente com suplemento de ventilação se necessário.

Nota: Durante a montagem, apenas o instalador pode circular sobre o piso técnico sobreelevado.

3. Condições Técnicas de Limpeza e Manutenção

A limpeza do revestimento superior é a única manutenção de rotina a ser realizada no sistema pavimento técnico sobreelevado ou autoportante. A fase de limpeza da superfície deve ser realizada com muito cuidado e atenção, de acordo com o tipo de material escolhido e com indicações precisas e específicas, dadas sucessivamente, pelo fabricante do revestimento superior.

A Itcom não assume nenhuma responsabilidade pelos métodos de manutenção indicados pelo fabricante e por esses efeitos que eles podem ter nos produtos de revestimento superior no que diz respeito às características físicas, de desempenho e/ou estéticas. O pavimento técnico sobreelevado da Itcom pode ter um acabamento em alumínio, vinil (pvc), linóleo, termolaminado, cerâmico, alcatifa, etc. Cada um dos materiais mencionados necessita de tratamentos de limpeza específicos, indicados pelo fabricante do mesmo.

Como regra geral, e independentemente do acabamento escolhido pelo cliente, é importante observar como está a ser executada a operação de limpeza de um produto que é um corpo único com o painel de aglomerado de madeira, é necessário agir corretamente para que essas operações não ocorram de forma errada e causem danos ao painel e/ou estrutura abaixo do piso técnico.

4. Regras de Instalação, Limpeza e Manutenção

É essencial seguir as regras e agir da seguinte forma:

- A. Executar a instalação do pavimento técnico sobreelevado na altura correta, com programação imediatamente antes da execução da fase dos ambientes de decoração (como o mobiliário) para evitar tensões sobre o piso e/ou materiais incrustantes (vernizes, tintas, massas, etc.).
- B. Ao mover cargas consideráveis sobre o piso, colocar painéis de madeira ou outro material não flexível de modo a criar o trajeto de transporte das cargas usando carrinhos para as transportar.
- C. A limpeza dos painéis deve ser realizada sem uso direto de água ou vapor, com panos húmidos ou secos e em conformidade com as regras normais de diligência, levando em consideração os materiais utilizados para revestir os painéis e quaisquer instruções fornecidas pelos fabricantes dos mesmos.
- D. Se as indicações do fabricante do revestimento superior indicarem a necessidade de usar água para sua limpeza, deve optar por usar a quantidade mínima possível e suficiente para evitar a infiltração no módulo de aglomerado de madeira do pavimento.
- E. A água suficiente para limpar o piso superior deve, em qualquer caso, ser eliminada rapidamente por secagem rápida (manualmente ou utilização de máquina) e, por qualquer motivo, não deve permanecer no piso. Portanto, o piso nunca deve secar por evaporação.
- F. Na limpeza do revestimento usar apenas produtos químicos à base de água. Qualquer que seja a origem do detergente, o cliente deve garantir que ele tenha as seguintes características: PH neutro (nem ácido nem básico), ausência total de solventes.
- G. É expressamente proibida a utilização de máquinas rotativas munidas de escovas para a limpeza de pavimento técnico sobreelevado com revestimento superior vinílico ou linóleo acabado de fábrica, podem causar o destacamento do revestimento superior. Apenas é permitido a utilização de máquinas rotativas no caso do piso técnico sobreelevado estar revestido por um autoportante ou na utilização de máquinas de limpeza munidas de monodisco de almofada têxtil não abrasivo indicado para revestimentos macios.
- H. A manutenção diária é importante para a preservação do aspeto do revestimento superior do piso técnico. Deve ser efetuada regularmente uma aspiração de toda a superfície, seguido de acabamento com esfregona muito bem torcida apenas com utilização de água e se necessário produtos químicos à base de água e logo de seguida utilizar uma esfregona (ou outro equipamento) seca para absorver alguma água em excesso que ficou na superfície do pavimento.
- I. Durante a manutenção de limpeza, caso encontre alguma zona do pavimento que apresente oscilações ao caminhar, significa que está perante um problema comum que geralmente pode ser facilmente resolvido. A resolução poderá estar em um ou mais pedestais que não estão ao nível correto em relação aos restantes vizinhos, existir algum pedestal que não se encontre na perpendicular ou mesmo lixo acumulado entre a bolacha do pedestal e o pavimento.
- J. Sempre que seja necessário retirar algum módulo do pavimento, use ferramentas adequadas para o efeito (ventosa) e deve sempre colocar o módulo no mesmo local e na mesma posição original. Não danifique ou mova os pedestais e/ou barras, deve ser feito apenas se necessário algum ajuste e deve ser realizado por pessoal autorizado. Para qualquer intervenção no piso, tente remover o menor número possível de módulos.

Nota: Estas recomendações foram descritas com base em experiência e práticas gerais, no entanto, nenhuma responsabilidade será assumida por sua integralidade, exatidão e aplicabilidade em casos isolados.

5. Garantias e Reclamações

Se a aplicação ou necessidade precisa do cliente, na execução dos trabalhos de instalação dos produtos ocorrer em ambientes inadequados para condições técnicas e/ou húmidos, a Itcom após pedido por escrito do cliente, realizará os trabalhos sob responsabilidade exclusiva do cliente que estará ciente de que essas opções, para sua própria conveniência, são equivalentes à aceitação prévia e definitiva do que é fornecido e instalado no local.

Em caso de greves, circunstâncias imprevisíveis, incêndios, escassez ou falta de matérias-primas, atrasos por parte dos transportadores e/ou fornecedores, elementos naturais, embargo, força maior ou qualquer outra causa, a Itcom não pode ser responsabilizada por tais eventos, mesmo no caso de atraso nos termos acordados.

Os produtos são abrangidos por garantia nas tolerâncias de uso e contra qualquer defeito de material e mão-de-obra, dentro dos limites das especificações técnicas fornecidas pela Itcom e sob condições normais de uso. Em particular, sem limitar a generalidade do exposto, a garantia não se estende a defeitos causados por armazenamento, instalação e manutenção incorretos dos produtos ou intervenções por terceiros não autorizados pela Itcom.

Se o revestimento superior é de materiais de derivação natural (madeira, pedra, etc.), a Itcom não assume qualquer responsabilidade por quaisquer diferenças de grão, cor, etc. Nenhuma garantia é fornecida com referência a materiais e/ou revestimentos de superfície usados após um pedido expresso do cliente ou processados em nome do cliente, mas não adquiridos pela Itcom. Em particular, sem limitação à generalidade do exposto, a Itcom não assume nenhuma responsabilidade por diferenças nas variações e nuances de cores, diferenças no revestimento de tecidos, vinil, linóleo, pedra natural, madeira, etc., ou sobre a adequação de tais materiais para uso como revestimento superficial de produtos.

As obrigações de garantia da Itcom. limitam-se à substituição gratuita, dentro dos prazos técnicos normais, dos produtos reconhecidos como defeituosos, sendo excluídas expressamente qualquer garantia ou compensação adicional, legal e convencional. A garantia não se aplica se o cliente não estiver atualizado com os pagamentos ou se tiver usado os produtos incorretamente ou, em qualquer caso, não seguir as especificações técnicas e/ou de uso e manutenção da Itcom.



A CIMENTEIRA DO LOURO, S.A. (ITCOM)

Rua da Indústria, 41 – Lousado || Apartado 159 E.C. Famalicão
4764-909 V.N. de Famalicão || Portugal
T. 00351 252 377 452 || F. 00351 252 301 009
www.itcomindustrial.com || info@itcomindustrial.com



WWW.ITCOMINDUSTRIAL.COM